

Börcs Község Önkormányzatának képviselő-testületi ülése



Börcs

2025. október 28.

J e g y z ő k ö n y v

Tárgy: Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 28-án 17 órakor Börcs, Erzsébet tér 4. szám alatti tárgyalótermében megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Rácz Róbert polgármester,
Furján Gergely alpolgármester
Domonkosné Kovács Ilona képviselő
Inotai Zoltánné képviselő
Kiss Zoltán képviselő
Sándorné Giczi Klára képviselő
Szuchy Péter képviselő

dr. Dukkon Eszter jegyző, tanácskozási joggal,
jegyzőkönyvvezető

Község lakói közül érdeklődő nem jelent meg.

Rácz Róbert polgármester úr tisztelettel köszönti a Képviselő-társakat, Jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy Börcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete határozatképes, mivel megválasztott 7 tagjából hatan jelen vannak. Furján Gergely képviselő is hamarosan megérkezik. Köszöni, hogy mindenki gyorsan reagált és el tudott jönni az ülésre. Több olyan döntést igénylő ügy összejött, ami részben a pályázati határidő miatt, részben egyéb okból fontossá vált és ezért nem tűrt halasztást. Ismerteti a meghívóban rögzített napirendi pontokat, melytől eltérni nem lehet, mivel rendkívüli testületi ülésről van szó.

Javasolt napirendi pontok:

1. TOP_Plusz Élhető települések 1.2.1.-21 pályázattal kapcsolatos döntés
előadó: Rácz Róbert polgármester
2. Élő-Delta Zöld Energia Szigetközbe c. pályázatról döntés
előadó: Rácz Róbert polgármester

3. Sárdosi utca mögötti terület telekalakításával kapcsolatos döntés
előadó: Rácz Róbert polgármester
4. Börcs, Dózsa u. 69. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása
előadó: Rácz Róbert polgármester
5. IKSZT tetőtér beépítés finanszírozásával kapcsolatos döntés – ZÁRT
ÜLÉS -
előadó: Rácz Róbert polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 6 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2025.(X.28.) képviselő - testületi határozat:

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

az előterjesztett ***napirendi pontokat:***

1. TOP_Plusz Élhető települések 1.2.1.-21 pályázattal kapcsolatos döntés
előadó: Rácz Róbert polgármester
2. Élő-Delta Zöld Energia Szigetközbe c. pályázatról döntés
előadó: Rácz Róbert polgármester
3. Sárdosi utca mögötti terület telekalakításával kapcsolatos döntés
előadó: Rácz Róbert polgármester
4. Börcs, Dózsa u. 69. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása
előadó: Rácz Róbert polgármester
5. IKSZT tetőtér beépítés finanszírozásával kapcsolatos döntés
előadó: Rácz Róbert polgármester

elfogadja.

Felelős: Rácz Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1.) TOP_Plusz Élhető települések 1.2.1.-21 pályázattal kapcsolatos döntés

előadó: Rácz Róbert polgármester

Rácz Róbert polgármester úr: Ez az 50+-os kondipark, ezzel kapcsolatban kell egy döntést hozni, aminek a lényege az, hogy ezt a pályázatot a vármegyei önkormányzattal konzorciumi együttműködésben nyújtják be. A futballpálya térségébe tervezik, a 270/4 hrsz-en. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Kérdések, hozzászólások

Szuchy Péter képviselő úr: Mik a kondipark kondíciói, a pályázati kondíciói? Milyen önerő van benne?

Rácz Róbert polgármester úr: Nincsen benne önerő, ez egy TOP Pluszos forrás. A végleges költségvetés még formálódik, mert eredetileg a korábban már egyeztetett területre tizenhárom-tizennégy erősítőelem volt betervezve alépítménnyel, nem füves lesz, hanem egy gumiborítás, de az egyéb előírások megkövetelik, hogy legyen ott ivókút, aminek a legnagyobb problémája a betáp, ezenkívül kap napvitorlát és padot. Egy szemetes odatelepítése is szükséges. A pályázat másik része a parkolók térkövezése lett volna, de ott nem tudtak megfelelni minden előírásnak, ezért az most ki kell, hogy maradjon a pályázatból. Az a szomorú vízügyileg, hogy a focipályát keresztül kell sajnos ásnia. Van -e még kérdés?

Kiss Zoltán képviselő úr: Annyi lenne, hogy volt egy e-mail váltás, amire válaszoltak, végül is a konkrét helyszín most melyik lenne? Most, hogy így elhangzik, hogy milyen munkálatok lennének, még mindig ott van az az opció, hogy a másik kondipark mellé is lehetne telepíteni.

Rácz Róbert polgármester úr: Múltkor is azt mondta erre válaszként, hogy nem szeretné elfoglalni ott a helyet, mert a rendezvényeknek ez egy része.

Kiss Zoltán képviselő úr: Megnézte a rendezvényt, nem tudja, hogy ez most mennyi helyet foglalna el abból. A parkolón kívül, a hátsó részen.

Sándorné Giczi Klára képviselő asszony: Az egy 110 négyzetméter.

Szuchy Péter képviselő úr: Az nagyobb lenne, mint ami most van.

Domonkosné Kovács Ilona képviselő asszony: És a gyerekjátszó helyére, ahol most ki voltak rakodva.

Kiss Zoltán képviselő úr: Nem annak a helyére gondolta, hanem mögé, a parkoló folytatásában. A mostani kondipark mögé hátrafele a parkolóig szerinté bőven elérne. Van ivókút, van pad, nem kell felásni semmit.

Domonkosné Kovács Ilona képviselő asszony: A murvás terület előttire gondol a Zoli, ahol a tökfáragósok szoktak ülni, zöldterület. Csak az elég kicsi.

Rácz Róbert polgármester úr: Ez 90 négyzetméter egyébként.

Sándorné Giczi Klára képviselő asszony: A másik, hogy ha egy idősebb ember lemegy edzeni, nem biztos, hogy azt akarja hallgatni, hogy a játszótéren a gyerekek kiabálnak. Aki ennyi idősen ráveszi magát, hogy lemenjen edzeni, az nyugalmat akar.

Polgármester úr térképen mutatja, hova tervezik a kondiparkot.

Rácz Róbert polgármester úr: Mindenképpen van abban logika, amit a Zoli mond, mert több mindent ki lehetne venni. Ott a bejáratot lenne jó elkerülni, ahol most bemennek az árusok.

Domonkosné Kovács Ilona képviselő asszony: Ott az árnyas fák alatt egy 50+-os kondipark, lehet, hogy jobb lenne.

Rácz Róbert polgármester úr: Egyszerűbb lenne a Zoli megoldása, de sajnálná azt a területet. Most olyan szépen kialakult a Tökfáragó nap helye.

Szuchy Péter képviselő úr: Volt ott egy körforgalom, tudtak mozogni az emberek körbe, ha odateszik a kondiparkot, az ott lehet megszűnne. Nem tudja, el lehetne-e úgy helyezni, hogy az jó legyen.

Kiss Zoltán képviselő úr: Ez csak az ő véleménye, ő nem fúrná át a pályát, nem rakna oda csapot, nem kellene pad a túlsó oldalra.

Szuchy Péter képviselő úr: Annyiban a Zolival ért egyet, hogy a Tökfesztivál egy nap. Szerinte meg lehet csinálni, hogy elférjen, igaz akkor nincs oda kipakolás, de attól a körforgása a fesztiválnak még meg tudna lenni.

Rác Róbert polgármester úr: Sok érv van amellett, amit a Zoli mond.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Börcs Község Önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 6 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2025. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

pályázatot kíván benyújtani a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzattal konzorciumban a TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések fejlesztése Börcsön címmel Börcs Község Önkormányzata tulajdonában lévő Börcs, 270/4 hrsz alatti ingatlanon 50+-os kültéri edzőpark megvalósítására az ahhoz tartozó infrastruktúrával együtt.

Felhívja a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat tegye meg, szerződéseket írja alá és nyújtsa be a pályázatot!

Felelős: Rác Róbert polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

2.) Élő-Delta Zöld Energia Szigetközbe c. pályázatról döntés

előadó: Rác Róbert polgármester

Rác Róbert polgármester úr: Nagyságrendileg 90 millió forintról beszélnek. Ennek tartalma a következő: a Dózsa utca 69. (487 hrsz) szám alatti ingatlanon a meglévő épületnek a plusz hőszigetelése. Jelenleg 5 centiméteres van rajta, nyílászárók cseréje, ezek több, mint 30

évesek már, a postán és a takarékon lehet, hogy kicsit későbbiek, azok utólag át lettek alakítva, ez kapna egy oldalsó szigetelést 10 centit, kapna egy plusz 15 centiméter padlásszigetelést a meglévő mellé. A fűtés külön lenne választva, csak az orvosi rendelő résznek lenne egy hőszivattyús rendszerű fűtése minden kelléssel, ehhez a melléképületre egy napelem csomag kerülne, a garázsba egy akkumulátor és egy töltő csatlakozó kiépítése, plusz egy db mikrobusz fért bele, ez nagyjából 88,7 millió forint. Ezekre indikatív ajánlatot kaptak még csak, aminek a lényege, hogy az építészeti részt egy tervezői költségbeccsléssel tudták megoldani, a mikrobuszra egy 18,1 milliós előzetes ajánlat van, ami még változhat, illetve az energetikai részre, a hőszivattyú, napelem, egyébek szintén konkrét tervezés nélküli összegek, de egyelőre ennyit tudtak összerakni. Ezzel a műszaki és pénzügyi tartalommal tudnák benyújtani.

Furján Gergely alpolgármester úr megérkezik az ülésre 17.20 perckor, a képviselő-testület létszáma 7 főre emelkedik, a határozatképességet nem érinti.

Rácz Róbert polgármester úr: Lesz egy megoldandó feladat a bérlemény miatt, de megbeszélte a vármegyei önkormányzattal, hogy erre később fognak megoldást keresni, elvileg van rá. Reméli, hogy átengedi ekként a minisztérium. Arról van szó, hogy a bérleti díj nem lehet több a rezsiköltségnél, ami ott megjelenik. Egyeztettek a vármegyei önkormányzattal az értékhatárokról is, a bruttó 18 milliós eszközbeszerzés alatta van a közbeszerzési értékhatárnak, illetve, a bruttó 70 milliós építési rész szintén alatt van a közbeszerzési értékhatárnak. Ha ezt 2026-ban valósítják meg, nem lesz szükséges közbeszerzést lefolytatni.

Kérdések, hozzászólások

Szuchy Péter képviselő úr: Csak annyi még, hogy a többiek is értsék, hogy muszáj egy helyrajzi számra fordítani az összeget.

Rácz Róbert polgármester úr: Talán korábban mondta, igen, a lényege, hogy egy település egy projektet csinálhat, annak egy helyrajzi számhoz kell kötődnie. Még az óvodában lehetne napelem vonatkozásában gondolkodni, de ott meg foglalt az a tetőrész, ami alkalmas erre. Egyéb vonatkozásában pedig megvan a hőszigetelés, tehát nem maradt más olyan épület – sporttöltőzt nem akarják szigetelni, a hivatal, az óvoda, a tűzoltószertár rendben van – ahova felhasználható lenne. A leglényegesebb pedig, hogy energetikai beruházásról van szó, ezért a mikrobusz is elektromos lenne.

Kiss Zoltán képviselő úr: Nem gondolja, hogy ez a hőszivattyú egy annyira jó megoldás lenne műszakilag és agyon is van árazva, elég drága egy klímához képest, bonyolult is, gépészetileg sem egyszerű normálisan megcsinálni. Vannak fenntartásai ezzel, az akkumulátor élettartamával, az egésznek a használhatóságával, ezek vetnek fel benne kérdéseket. Nem lett volna egyszerűbb valami más, egyszerűbb megoldást találni?

Rácz Róbert polgármester úr: Két részre bontaná a kérdést. Az egyik, hogy fel tudják használni a maximálisan nyerhető összeget ott, ahol valóban szükséges. A másik része, hogy otthon ő sem csinál hőszivattyús rendszert, mert olyan magas árakat adtak.

Furján Gergely alpolgármester úr: Elnézést kér, az elejéről lemaradt. A kérdése, hogy van-e önerő?

Rácz Róbert polgármester úr: Nincs önerő.

Kiss Zoltán képviselő úr: Lehet, hogy ő inkább az ovi fűtésrendszerére fordítaná az összeget.

Rácz Róbert polgármester úr: Arra van elnyert támogatás a kazáncserére és a vizesblokk átalakítására, megvan a támogatói okirat és a pénz is a számlán van. De nagyságrendileg is jóval kisebb ott az a felújítás.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz Róbert polgármester úr: Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat induljon ezen az Élő Delta – Zöld Energia Szigetközbe című pályázaton az előbb elmondott műszaki tartalommal és pénzügyi szükséglettel, az kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

60/2025. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

pályázatot kíván benyújtani az Energiaügyi Minisztérium által kiírt „Élő Delta – Zöld Energia Szigetközbe” program keretén belül – a vármegyei önkormányzat szervezetének menedzselésével – nagyságrendileg 90M Ft összegben. A pályázatban a Börcs, Dózsa György u. 69. (487 hrsz) szám alatti ingatlan felújítása, ennek keretében

- külső homlokzati és padlásszigetelés,
- nyílászárók cseréje,
- orvosi rendelőnek önálló fűtésrendszer kialakítása hőszivattyús rendszerrel,
- napelem, tárolókapacitás, töltőpont kialakítása történne, valamint
- egy db elektromos kisbusz beszerzése.

A napelemes rendszer az adott ingatlan használói számára tenné gazdaságosabbá a rezsiköltségeket és lehetővé tenné az elektromos jármű töltését. Az elektromos járművet az önkormányzat kötelező feladatellátásaihoz használná.

Felhívja a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges terveket rendelje meg, a pályázat benyújtásához szükséges szerződéseket írja alá, a nyilatkozatokat tegye meg és nyújtsa be a pályázatot.

Felelős: Rácz Róbert polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző
Határidő: azonnal

3.) A Sárdosi utca mögötti terület telekalakításával kapcsolatos döntés

előadó: Rácz Róbert polgármester

Rácz Róbert polgármester úr: Egy kicsit előrefutottak, mert nem tudja, mikor lesz a következő lépés. A Király Péter 3-4 éve próbál ott egy telekalakítást megvalósítani, amiben többek érintettek, ő is, mint magánember. Arra tenne javaslatot, hogy ebben az eljárásban helyette alpolgármester urat hatalmazza fel a képviselő-testület, hogy képviselje az önkormányzatot. Nem tud most mutatni változási vázrajzot, de azért tud most erről beszélni, mert sokadjára, de a főépítési iroda rábólintott a telekalakításra.

Kérdések, hozzászólások

Kiss Zoltán képviselő úr: Most akkor a Király Péter akar a Sárdosi utca végén még plusz négy telket kialakítani? Akkor ebben milyen érintettsége van polgármester úrnak?

Rácz Róbert polgármester úr: Ez több annál, az egész blokk be lett tervezve, a tó és környéke is. A térségben nincs tulajdona az önkormányzatnak, de ebben a kialakításban lenne olyan út kialakítva, ami a végén az önkormányzat tulajdona lenne.

Szuchy Péter képviselő úr: Van ott egy tó, van a Sárdosi utca ameddig bemegy, ennek a végét kell behúzni a tó mellé?

Rácz Róbert polgármester úr: A Sárdosi végén lesz 2-2 alul és felül építési telek.

Kiss Zoltán képviselő úr: Arra kapott engedélyt, hogy ezt megépítse?

Rácz Róbert polgármester úr: Nem, bevitt egy telekalakítás vázrajzot, és azt hagyta jóvá a főépítési iroda.

Szuchy Péter képviselő úr: És azzal a négy telekkel mennek ki a keresztező földútig.

Rácz Róbert polgármester úr: Igen, illetve nem végig, mert ott van egy pár öles út, és ott 16 méter széles utat kell csinálnia.

Sándorné Giczi Klára képviselő asszony: De mit akar oda?

Rácz Róbert polgármester úr: Négy építési telket akar és a tó környékére még valamit.

Kiss Zoltán képviselő úr: Egészen a Rábcáig? Vagy a töltésig?

Rácz Róbert polgármester úr: A töltésig.

Sándorné Giczi Klára képviselő asszony: És a tónál mi lesz?

Rácz Róbert polgármester úr: Amit a rendezési tervben jóváhagytak.

Polgármester úr mutatja térképen, melyik területről van szó.

Kiss Zoltán képviselő úr: Áthozza a műhelyét oda?

Rácz Róbert polgármester úr: Nem beszéltek most konkrétumokról. Ezt most jóváhagyták neki, ezt szeretné szerződéssel rendezni, mert a telekalaktást önmagában nem vezeti át a földhivatal, ha nincs jogilag lerendezve.

Szuchy Péter képviselő úr: Szerinte nem az az aggályos, hogy most megcsinálja a telekalakítást és áthozza a műhelyét, hanem hogy utána milyen lehetőségei vannak a területnek ipari területként? Ami lehet ott szag, zaj...stb.

Rácz Róbert polgármester úr: Ebben az eljárásban ez most nem kérdés, a beépítés.

Szuchy Péter képviselő úr: A másik eljárásnál van beleszólása az önkormányzatnak, hogy mit lehet és mit nem?

Rácz Róbert polgármester úr: Szakhatósági értékelés, hogy mi az, amit meg lehet csinálni. Nem az önkormányzat az engedélyező hatóság.

Szuchy Péter képviselő úr: Az önkormányzat leginkább településképileg szólhat bele.

Rácz Róbert polgármester úr: Van beleszólásuk, de nem ők adják ki az engedélyt.

Kiss Zoltán képviselő úr: De akkor most miről döntenek, ha nincs vázrajz.

Rácz Róbert polgármester úr: Az alpolgármesterről kellene, de a legpraktikusabb az lenne most akkor, hogy elhalasztják a döntést a következő ülésre, és ha meglesz a konkrét vázrajz, akkor majd dönt a testület.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Rácz Róbert polgármester úr: Javasolja, hogy a napirendről most ne döntsön a testület, azt napolja el akkorra, amikor lesz több információ a birtokában. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2025.(X.28.) képviselő-testületi határozat

Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a Sárdosi utca telekalakításáról szóló napirendről való döntést elhalasztja a következő ülésre, amikor minden a döntéshez szükséges információ a rendelkezésre áll.

Felelős: Rác Róbert polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

4.) Börcs, Dózsa u. 69. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása

előadó: Rác Róbert polgármester

Rác Róbert polgármester úr: Beadott a vállalkozó a Dózsa u. 69. alatti vállalkozására egy eszközbeszerzési pályázatot, ahol - mivel jelentkezési sorrend alapján történik az elbírálás, sürgető lenne a döntés. A cukrászüzemről van szó, a bérleti szerződést kellene módosítani ahhoz, hogy megfeleljen a pályázatnak. Egy változás lenne, hogy 2029. december 31. lenne a lejárat. Ennek egy oka van, hogy fenntartási kötelezettség van, tehát pályázni úgy lehetett, hogy garantált ez a fenntartási kötelezettség. Korábban hoztak egy döntést, ami elméletben az eladást sem zárta ki, de most, ha elindulnak az energetikai pályázaton, ez kizáródik a fenntartási időre, ami 5 évet jelent. Az eszközbeszerzésnél ez 3 évet jelent. Mindkét esetben megpróbálnak egy villanyfejlesztést is megvalósítani. Az önkormányzati oldal egy 3x20 amperes csatlakozást igényel, a cukrászüzem ennél sokkal nagyobb. Más nem változna, csak az indulás és a lejárat.

Kérdések, hozzászólások

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kérdésére Börcs Község Önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2025. (X.28.) képviselő-testületi határozat

Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a Börcs, Dózsa u. 69. sz. alatti önkormányzati ingatlanból a cukrászüzem részére szóló bérleti szerződés lejáratát idejét módosítja akként, hogy a pályázatnak megfeleljen, tehát 2029. december 31-ig.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Rác Róbert polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Rác Róbert polgármester mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a nyilvános testületi ülést 18 óra 25 perckor bezárja.

k. m. f.


dr. Dukkon Eszter
jegyző




Rác Róbert
polgármester



BÖRC S K Ö Z S É G P O L G Á R M E S T E R É T Ő L

B Ö R C S, Erzsébet tér 4. 9 1 5 2

Levélcím: Börcs, Erzsébet tér 4. Telefon 06/96/553-240 Fax: 06/96/553-247
e-mail: polgarmester@borcs.hu

M e g h í v ó

Értesítem T. Címet, hogy községi Képviselő-testületünk munkatervén kívüli rendkívüli ülést tart

2025. október 28-án (kedden) 17 órai

kezdettel a **börcsi** önkormányzat *tárgyalótermében*, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Javasolt napirendi pontok:

1. TOP_Plusz Élhető települések 1.2.1.-21 pályázattal kapcsolatos döntés
előadó: Rácz Róbert polgármester
2. Élő-Delta Zöld Energia Szigetközbe c. pályázatról döntés
előadó: Rácz Róbert polgármester
3. Sárdosi utca mögötti terület telekalakításával kapcsolatos döntés
előadó: Rácz Róbert polgármester
4. Börcs, Dózsa u. 69. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása
előadó: Rácz Róbert polgármester
5. IKSZT tetőtér beépítés finanszírozásával kapcsolatos döntés (zárt ülés)
előadó: Rácz Róbert polgármester

Börcs, 2025. október 27.

Rácz Róbert s.k.
polgármester



Jelenléti ív

Készült Börcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli** ülésén **2025. október 28.** napján az börcsi önkormányzat tárgyalótermében.

1.) Rácz Róbert polgármester

.....

2.) Furján Gergely alpolgármester

.....

3.) Domonkosné Kovács Ilona képviselő

.....

4.) Inotai Zoltánné képviselő

.....

5.) Kiss Zoltán képviselő

.....

6.) Sándorné Giczi Klára képviselő

.....

7.) Szuchy Péter képviselő

.....

8.) Dr. Dukkon Eszter jegyző

.....